

HJELPEFONDETS EKSTRA ORDINÆRE ÅRSMØTE 2019

Torsdag 21. november kl. 18.00 – Oslo Døveforening, Fagerborggt 12.

Dagsorden for årsmøte:

1. Åpning ved foreningens leder
2. Valg av en møteleder og en referent, samt 2 desisorer
3. Godkjenning av dagsorden
4. Forslag til disposisjon av midler
 - a) Tegnspråkhushus
 - b) Lån til feriehjemmet Skaug

Stemmeretten på årsmøtet betinges av at medlemskontingenten er betalt pr. 31.12.2018.

Velkommen!

Styret

4 a) TEGNSPRÅKHUS

FORSLAG FRA ARBEIDSGRUPPEN

Arbeidsgruppen er Megan Matovich-Noddeland, Federico Gianasso, Jostein Dale og David Fraser.

Vi ber om fullmakt til å ta ut inntil kr 500.000 til å starte opp prosjektet Tegnspråkhushus i Suhms gate, med forbehold at Døveforeningens ekstra ordinære årsmøte er enig med arbeidsgruppens forslag.

Dersom Oslo kommune sier ja at vi kan få 1 million til å starte dette prosjektet som vi har liggende hos kommunen ad tilskudd til kulturhus, så er det ikke aktuelt å ta ut kr 500.000 fra Hjelpesfondet.

FORSLAG FRA STYRET

Styret er Solveig Uteng, Daniela M. Roos, Benjamin Nesse og Xing Sheng She.

Vi ber om fullmakt til å ta ut inntil kr 200.000 til megleroppdrag for at eiendomsmeglere kan finne et møtested til Oslo Døveforening med forbehold at Døveforeningens ekstra ordinære årsmøte er enig med styrets forslag.

4 b) LÅN TIL FERIEHJEMMET SKAUG

LÅN TIL FERIEHJEMMET SKAUG

Styret har innvilget feriehjemskomiteen et rentefritt lån på inntil kr 190.000 som tas fra Hjelpesfondet.

Grunnen er at vi har fått pålegg fra Nesodden kommune om utbedring av avløpsanlegg på feriehjemmet Skaug. Vi hadde en befaringsmøte med en geolog og rørlegger. I korrespondanse med kommunen må vi gjøre en del tiltak. Arbeidet er gjennomført i oktober 2019.

Det som må gjøres er:

- 1) Nivåalarm i lukket tank må repareres.
- 2) Det må gjennomføres en rørispeksjon for å dokumentere rørføringenes tilstand.
- 3) Etter pkt 2 bør det lages en plan for fremtidig vedlikehold og utbedringer som for eksempel å utbedre tilførsel av luft (oksygen) i anlegget.
- 4) Noen av kumlokkene bør utbedres. De er i dag låst med skrubolt. Noen av lokkene er sprukket.
- 5) Fordelingskum bør forlenges og isoleres.
- 6) Varslingsalarm med blinklys som viser inne i hovedhytta, må repareres av en elektriker.

I tillegg må vi legge inn en ca. 1000 m³ fordrøyningstank før slamavskilleren med dykkpumpe (inkl flotør og timer/styring) slik at ikke slamavskilleren kan overbelastes.

Styret ber om at ekstra ord. årsmøte godkjenner styrets vedtak om lån.



OSLO DØVEFORENINGENS EKSTRA ORDINÆRE ÅRSMØTE 2019

Torsdag 21. november (starter når Hjelpfondets ekstra ordinære årsmøte er ferdig)

Dagsorden for årsmøte:

1. Åpning ved foreningens leder
2. Valg av 1. og 2. Møteleder
3. Valg av 2 referenter
4. Valg av protokollkomite på 3 medlemmer
5. Valg av tellekorps på 3 medlemmer
6. Godkjenning av dagsorden
7. Innkomne forslag om Tegnspråkhuss

Stemmeretten på årsmøtet betinges av at medlemskontingenten er betalt pr. 31.12.2018.

Velkommen!

Styret

7. INNKOMNE FORSLAG OM TEGNSPRÅKHUS

ØKONOMI OVERSIKT FOR OSLO DØVEFORENING

Foreningen har et eget regnskap for «Hjelpfondet» som har 7,5 millioner i egenkapital pr 31.12.2018. Av disse er det bundet kapital på kr 500.000 og øremerkede midler på kr 93.409. Netto egenkapital er pr 31.12.18 på 6,9 millioner.

Bokført kostpris i portefølje av investeringer er på 11 millioner og en markedsført verdi på 13,1 millioner pr 31.12.2018.

Midlene stammer fra Gården i Sven Brunsgt 7 som vi eide og solgte i 2006.

Pantegjeld på kr 2.484.100 per 31.12.2019 som ble brukt på Gården i Sven Brunsgt 7. Dette er pantesikrede, lån i støtte fra Oslo kommune. Pantet står i dag på eiendommen feriehjemmet Skaug på Nesodden:

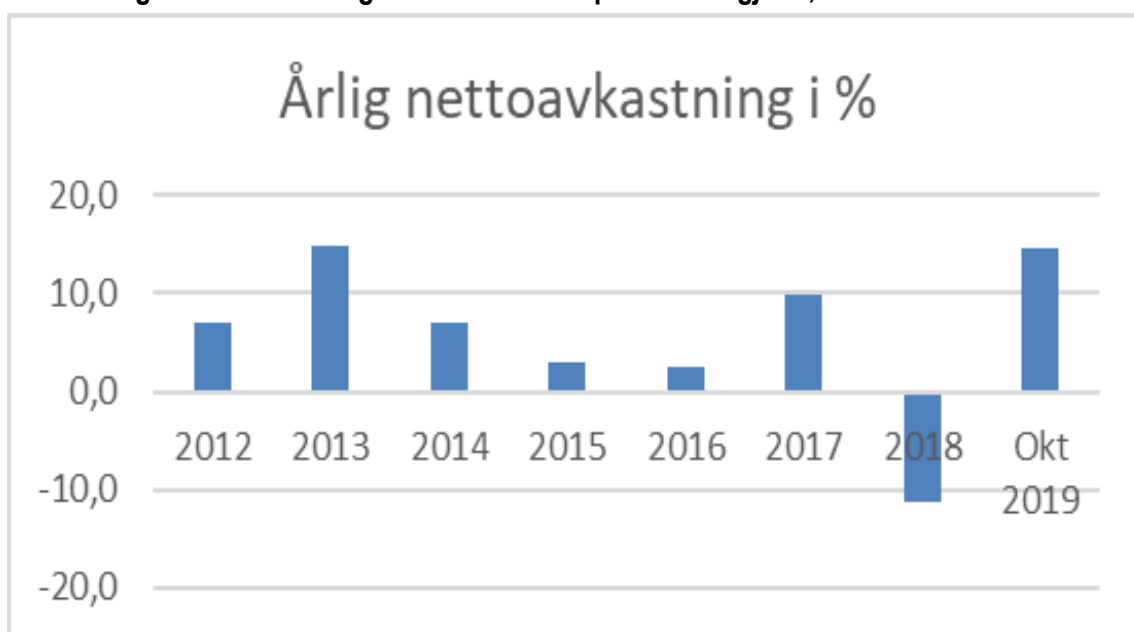
Obligasjon av 16.05.1967 - NOK 84 100

Obligasjon av 06.08.1985 - NOK 1 400 000

Obligasjon av 15.11.1998 - NOK 1 000 000

Sum: NOK 2 484 100

Hjelpfondets årlige nettoavkastning for den indikerte perioden utgjør 6,12 %



Vi har feriehuset Skaug på Nesodden, kjøpt i 1934. Meglers prisvurdering er på 8,5 millioner kroner (vurdering datert 10.09.18).

Husleie – vi betaler husleie til Døvekirken for leie av kontorer og møtelokaler til medlemsaktiviteter. I 2019 er husleien på kr 339.000.

Døves frivilligsentral sitt underskudd dekkes av Oslo Døveforening, ca. kr 100.000 pr år. Det er en investering vi ser kommer brukerne til gode.

Tilskudd til kulturhus som vi ble innvilget 1 million kroner. Fristen for å finne sted var 1.oktober 2019. Vi har sendt en søknad til Oslo kommune om utsettelse. Per i dag har vi ikke fått svar på søknaden.

A) FORSLAG FRA ARBEIDSGRUPPEN

Arbeidsgruppen er Jostein Dale og David Fraser og 2 fra styret, Megan Matovich-Noddeland og Federico Gianasso.

LEIE AV LOKALER

Vi har sondert leiemarkedet, og vi forstår at medlemmer ønsker eget sted både lokale til aktiviteter og kontor. Det betinger at leieprisen blir mye høyere enn det vi betaler i Døvekirken i dag. Vi betaler leie for kontor og en fast pris per aktivitet per år, i alt kr 339.000. I eventuelle nye lokaler vil man regne med å betale mye mer. Vi har sett på et lokale utenfor sentrum som et eksempel på ca. 300 kvm og kvm pris er ca kr 1.450 inkludert felleskostnader. I alt vil det komme på 420.000. I tillegg justeres konsumprisindeks per år, at det vil bli høyere leiekostnader for hvert år framover. Vi viser til side 3 i dette bladet, at vi kan risikere å få mindre i driftstøtte fra Oslo kommune neste år. Kr 300.000 mindre i tilskudd, og det påvirker mye på budsjett for foreningen hvis vi ikke skal ta noe fra Hjelpfondet.

KJØP AV LOKALER

Vi har sondert markedet for kjøp av lokaler. Det er dyrt i Oslo hvis vi ønsker større lokaler.

Vi har sett på lokaler som koster f.eks. bare kontor og møterom ca. 4 millioner for 100 kvm. Vi har sett på et annet lokale som er restaurant som passer fint til foreningens lokale, men har ikke plass til kontor. Den koster ca. 15 millioner for 325 kvm. Noen lokaler passer dårlig til både kontor og lokale. Noen er for liten og noen er for stort for oss. Vi kan gjerne undersøke mer, men det betinger at vi tar ut alle midler fra Hjelpfondet og selge feriehuset Skaug for å kunne ha råd å kjøpe lokaler. I tillegg kommer driftskostnader som eiendomsskatt, felleskostnader, strøm osv. og det kan komme fort opp til 200.000 i året. Utleieinntekter av lokaler avhenger om vi får leid ut. Eller drive kafeverksamhet som er åpen for publikum for å sikre inntekter og det betinger også at vi må ansette folk på kafeen.

Vi kan søke om lån, men renteprosenten er høyere enn boliglån. Må regne med 5-6 % i rente for å ta høyde i renteutviklingen framover. Låner vi f.eks. 1 million og betaler tilbake på 5 år, må en regne med 260.000 per år i 6% rente. Vi har undersøkt med et par banker. I prinsippet låner man ikke ut til organisasjoner/frivillige organisasjoner p.g.a. organisasjonsformen. Men de var åpen til å ta imot en lånesøknad da vi har egenandel (Hjelpfondet og Skaug). Pant til Oslo kommune som ligger på Skaug kan flyttes til ny eiendom. Lånet gis som pant i nye eiendom eller en av bankene krever garanti fra Oslo kommune.

SAMLOKALISERING MED DØVEKIRKEN

Mulighetsstudie for tilbygg som kan bli den nye Tegnspråkhuset i Suhmsgt. Vi har invitert Jon A. Vik til å presentere mulighetsstudiet. Tekster nedenfor er hentet fra mulighetsstudiet som Jon A. Vik har skrevet, men vi har forkortet noe.

Hvilket muligheter er det?

- Etablere eget selvstendig Tegnspråkhus.
- Samle flere grupper under ett (samlokalisering), til et såkalt flerbrukslokale.
- Skape et levende tegnspråkmiljø med mye daglig bruk av ulike lokaler (forsamlingslokale, tegnspråkkurs, studio, møterom, konferanse, ungdomslokale, m.m.)
- Flere organisasjoner vil få stor nytte av og behov for. (NDF, ODF, Senior- og kvinneforening, flerkulturelle grupper, FONTS, Fri Faglig Fredag, Språkrådet, ungdommer, Rådgivningstjenesten, ulike kulturtilbud for døve, tilpasset ulike funksjonshemninger (bevegelseshemmede, døve og synshemmede (USHER)), og NBHP og flere andre.
- Bedre utnyttelse av et uteareal som aldri blir brukt (ligger i skyggesiden fra morgen til kveld)
- Eksisterende bygg (Suhmsgt.1A+B) mangler heis – og dette bygg kan i fremtiden bli til 24 stk 2-roms seniorleiligheter og ha tettere samarbeid med NAV hjemmehjelpstjeneste, og evt. Diakonhjemmet og St. Hanshaugen.

Eierandel for Tegnspråkhuset: 50% hver til Døves Menighet Oslo og Oslo Døveforening. Døvekirken Oslo er registrert på Gul liste (Kulturminne). Kan gi området godt renomme/omdømme med eget tegnspråkhus samme sted.

Historie

Døvekirken ble til - takket være nettopp Døveforeningen. I 1893 kjøpte Kristiania døveforening (i dag Oslo Døveforening) Sofies gt. 21, som tidligere hadde fungert som bedehus for en frimenighet. Etter en omfattende oppussing og ombygging ble kirken innviet av biskop Bugge 4. november 1894. I 1916 ble kirken formelt overført fra døveforeningen til menigheten. Etter hvert ble det klart at bygningen i Sofies gt. ikke lenger tilfredsstilte menighetens behov, og 1965 overtok menigheten en tomt på hjørnet mellom Fagerborggt. og Suhms gt. (adr. Fagerborggt. 12), og 7. mai 1973 ble grunnsteinen for den nye kirken lagt ned. Kirken ble innviet 27. januar 1974 av biskop Støylen som i sin tid som hjelpe-prest for døve i Bergen hadde lært nok tegnspråk til å kunne gjøre seg forstått uten tolk! Idag huser Døvekirken er rikt spekter av kirkelige aktiviteter og er et viktig senter for de døve i og omkring Oslo.

ODF i dag

Har lenge kjempet å få til eget tegnspråkhus i flere år (12 år) etter at de flyttet fra Sven Brunsgt. i 2006. Frem til nå har ODF leid kontor- og forsamlingslokale til ulike aktiviteter på flere steder, bl.a. Dronningensgt., Nedre Vollgate., Rycon, Rosenborggt og Thor Olsens gt. Fra 2013 og fortsatt i dag leier ODF kontorlokaler i 2.etg (Fagerborggata 12) av Døves Menighet Oslo. Og i tillegg holder flere av sine ukentlige aktiviteter i kirke- og menighetssalen.

Tilbygg/Tegnspråkhuset

Planlegges i 4(5) etasjer over bakken + kjeller. Hver etasje ca 200m² gir totalt et areal på ca 1000m². Antatt byggepris ca 40-60 mill. (-/+). I tillegg kommer kostnad til inventarer/utstyr/m.m.

- U-etg: Konferansesal (inntil 80 plasser) tilpasset hørselshemmede (Deaf Space metoden), toaletter, teknisk rom, lager, m.m. Konferansesal kan brukes til seminar, kinokveld, fotballkveld, stand-up, generalforsamling, m.m.
- 1.etg: Større forsamlingslokale (spiseplasser for 150) større kjøkken enn i dag, ekstra toaletter, nytt trapperom med egen inngang. Kontorer for Døvekirken.
- 2.etg: Disponeres av ODF, Døveprostitet, Fellesrådet (12-15 kontorer for administrasjon, 2 lokale til tegnspråkundervisning., frivillighetssentralen og ulike underavdelinger av ODF, samt studio, arkivrom, kopirom og toaletter.
- 3.etg: 6-9 kontorer og 1 møterom, toaletter. Til utleie. Mulighet for NDF, Rådgivingstjenesten, m.fl. Stor takterrasse kan benyttes i ulike arrangementer og med plass opptil 150 gjester.
- 4.etg: 6-9 kontoret og 1 møterom, toaletter. Til utleie. Mulighet for NDF, Rådgivingstjenesten, m.fl.
- 5.etg: Skråtak med 1 stort møterom/ventilasjonsrom og solenergi panel på tak.

Finansiering

ODF bidrar med	10-15 mill.
Døves Menighet Oslo	10-15 mill.
Søknad Oslo Kommune	10 mill. (tilskudd, kulturtiltak, universell utforming og tilgjengelighet)
Søknad Ekstrastiftelsen	5 mill. (støtte til ulike helsetiltak, mestring, livskvalitet, etc)
Søknad Thon stiftelsen	5 mill. (støtte til allmenntilgjengelig formål)
Søknad Kulturdept.	5 mill. (støtte til kulturhus / tegnspråkhuset)
Søknad OBOS	1-2 mill. (støtte til heis / grønt miljøtiltak (solenergi))
Søknad Husbanken	1-2 mill. (støtte til heis til eksisterende boligeiendom)
Søknad NAV	1-2 mill. (støtte til heis til eksisterende boligeiendom)
Søknad ENØK-tiltak	1-2 mill. (tiltak for egenprodusert strøm (solenergi fra tak på tilbygg))
Søknad Gjensidigestiftelsen	1-2 mill. (aktivitetstilbud, sosial inkludering og mangfold)
Søknad Sparebankstiftelsen	1-2 mill. (aktivitetstilbud, sosial inkludering og mangfold)
Søknad Stiftelsen Signo	1 mill. (Tegnspråkhuset for alle ts-brukere og dens nettverk)
Søknad Frelsesarmeen	1 mill. (Diakonisasamarbeid på tvers)
Søknad Døves Felleselegat	0,5 mill. (tilrettelegging av spesialutstyr for eldre døve, syn og hørsel)
Diverse søknader	Invitere til samarbeid/sponsing av utstyr og materiell til TS-huset

Videre kan de årlige markedsleiene av kontorlokalene i 3. og 4.etg innbringe inntekter som finansierer både drift og evt. nedbetaling av lån. I tillegg kommer ekstra leieinntekter for utleie av forsamlingslokale, ulike møterom og konferansesal. Med både Døves Menighet og Oslo Døveforening på eiersiden av Tegnspråkhuset kan det gi muligheter for momsfritak på alle kostnader knyttet til bygg og drift.

Kommunen og andre organer er sikkert mer interessert å investere i bygg eid av ODF og Døves Menighet enn i bygg som har private eiere i et usikkert leiemarked og med kortere leietid.

Antatt fremdriftsplan for de neste årene

- Ble styrebehandlet i AS Menighetscenter og Døves Menighet (april/mai 2018)
- Ideen ble presentert for Døveprostitet og Kirkevergen (juni 2018)
- Uformelle og formelle samtaler med ODF og presentere planene (sommer/høst 2018)
- Presentert planene på medlemsmøter i ODF / DMO (2018-2019)
- Om ODF og medlemmene viser interesse for ideen, utredes det samarbeidsavtale for den videre framdrift.
- Uformelle møter for presentasjon av mulighetsstudien for OBOS Prosjektavd. (2020)
- Prosjektleder sjekker med kommunen om muligheter for utbygning (2020)
- Drive lobbyvirksomhet hos aktuelle politikere i kommunen og samle støtte.
- Innhente støtteerklæringer for prosjektet hos flere samarbeidspartnere (Signo, NDF, NBHP, etc)
- Engasjere flere (fra ODF og Døves Menighet) som kan delta i prosjektgruppa (2020)
- Prosjektleder (OBOS) utreder antatt totalkostnader for tilbygget (2020)
- Engasjere rett arkitekt til å tegne et detaljert tilbygg (2020)
- Presentere planene for samarbeidspartnere (bydelen, kommunen, kulturdep., bispedømmet)
- Om ODF/Menigheten går enstemmig inn for planene, legger prosjektleder oppdraget ut på anbud og for valg av hovedentreprenør (2021) – med OBOS som prosjekts-administrasjon.
- Invitere ulike aktører til presentasjon av planene (fremtidige leietakere til Ts-huset)
- I mellomtiden må det sendes ut ulike søknader om økonomisk tilskudd for prosjektet
- Antatt byggestart 2022/2023 (om alt går etter planene)
- Nybygget kan tas i bruk i løpet av 2024.

Fornybar energi

Sola er den største og reneste energikilden vi har, og den er tilgjengelig for alle. Mange tror at vi ikke har nok sol i Norge til å utnytte solenergien, men dette er bare en myte. Hver kvadratmeter mottar årlig mellom 700 og 1100 kilowattimer med strålingsenergi fra solen, som kan benyttes til strøm-produksjon. Det finnes mange grunner til å satse på alternative energikilder. En av dem er at dagens kraftpriser sannsynligvis vil øke betraktelig med årene. I tillegg er miljøperspektivet svært viktig for oss. Vi ønsker å bidra til et grønt skifte i samfunnet, for å bevare jorda vår til framtidige generasjoner. Estimert årlig el-produksjon: 80-100.000 kWt (med solenergiplater på taket av FG12 og Tilbygget). Kilde: Solenergiskaper

Fordeler

Tegnspråket kan gi oss et ypperlig tilholdssted med kontorer og møtevirksomhet for LSHDB, ODSK, ODF, NDF, NDU, FONTS, NAV hjemmehjelpstjeneste, NAV rådgivningskontor, tegnspråkundervisning, egenproduksjon av ts-materiell i tilrettelagt studio/mediarom, historielag m/ arkiv, nærhet til Oslo Met (ts-studenter) og NRK tegnspråk. Har egne hustolker og være en ypperlig praksisplass for tolkestudenter.

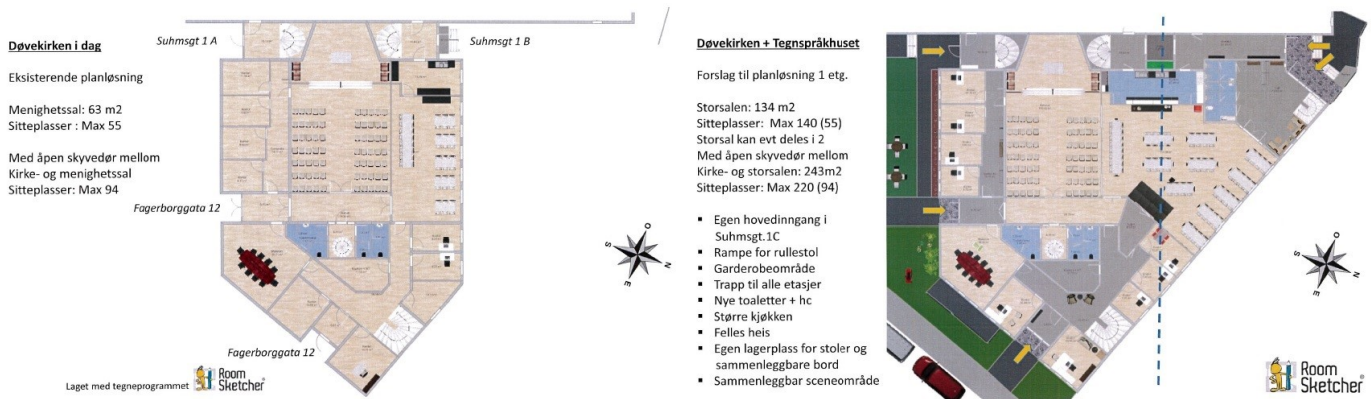
Samarbeid med Signo, NBHP, Rycon, Statped, Språkrådet, m.fl, når det gjelder å holde seminar og arrangere ulike kurs. Tegnspråket kan bidra til å styrke kunnskapen om tegnspråk og døvekulturen ute i samfunnet. Høyt fokus på miljøbevissthet, samlokalisering og flerbruksrom.

Vi har kommet til et sårbart tidspunkt i samfunnet hvor samholdet/felleskapet er blitt viktig og høyt prioritert i å vareta. Det vil absolutt ikke være bra å være splittet på flere steder og oppleve større kontrast i hverdagen. Det sosiale samholdet er viktigere enn tidligere. Tegnspråkmiljøet i Stavanger, Trondheim og Bergen er allerede samlokalisert. Det finnes gode argumenter å legge frem til kommunens plan- og bygningsetat. Døvekirken er allerede godt etablert i Fagerborggata og ligger svært sentralt til med gode ressurser som skal til for å holde alt samlet på ett og samme sted.

Dessuten har flere av de viktige talerne under NDFs 100 årsjubileum i rådhuset, uttrykt tydelig at det er viktig å ivareta tegnspråket som eget språk og dens kultur. Et tegnspråkhus vil dessuten være en god miljøinvestering for fremtiden.

TEGNINGER

Jon A. Vik vil vise flere tegninger i hver etasje fra kjeller til 4. etasje. Vi viser hvordan det ser ut i første etasje med nye tilbygg. Oslo Døveforening kan ha kontor i 2. etasje i nye tilbygg. Det blir egen inngang i Suhmsgate for Tegnspråket. Mens inngang i Fagerborggt gjelder Døvekirken.



KONKLUSJON FRA ARBEIDSGRUPPEN

Arbeidsgruppen er Jostein Dale og David Fraser og 2 fra styret, Megan Matovich-Noddeland og Federico Gianasso. Arbeidsgruppen går inn for samlokalisering med Døvekirken.

Vi ser at det gir muligheter for et Tegnspråkehus som kan gi oss i fremtiden:

- ◆ Skape et levende tegnspråkemiljø
- ◆ Samlokalisering av flere foreninger, organisasjoner, lag
- ◆ Egne tegnspråktolkere tilgjengelig for alle brukere
- ◆ Tilpasses alle brukergrupper (døve, hørselshemmede, bevegelseshemmede og synshemmede)
- ◆ Samarbeid med Rycon for etablering av TS-kafe
- ◆ Konferansefasiliteter m/ bispisning
- ◆ Skape vårt eget «Litteraturhus»
- ◆ Ulike arrangementer utendørs på takterrassen
- ◆ Utleie til seminar, selskap, bryllup, konfirmasjon, etc.
- ◆ TS-huset kan gi kunnskapsløft om tegnspråk hos mange
- ◆ «Alle» ønsker å komme til Tegnspråkehuset.
- ◆ TS-huset kan selvfinansiere de årlige driftskostnadene
- ◆ Høyt fokus på miljøbevissthet, samlokalisering og flerbruksrom.

Med egenandel på 10-15 millioner betinger å bruke midler fra Hjelpfondet og salg av feriehuset Skaug. Det er mer tryggende å ha en annen på eiersiden som Døves Menighet, der vi betaler 50% hver + søker om midler + lån. Vi ser at det gir leieinntekter når vi leier ut lokalene og kontorlokaler, som gjør at ODF på sikt kanskje ikke betaler husleie. Foreningen vil ha råd til dette, uavhengig av driftstilskudd fra Oslo kommune.

Vi ber om ekstra årsmøte om fullmakt til å gå inn for dette prosjektet med Døvekirken, og at det blir inngått en samarbeidsavtale. Et eventuelt salg av feriehuset Skaug diskuterer vi på et senere årsmøte. Hjelpfondets årsmøte innvilger at vi tar ut inntil 500.000 til å starte opp prosjektet med tanke på å engasjere arkitekt og andre fagfolk i bildet. Dersom Oslo kommune sier ja at vi kan få 1 million til å starte dette prosjektet som vi har liggende hos kommunen ad tilskudd til kulturhus, så er det ikke aktuelt å ta ut kr 500.000 fra Hjelpfondet.

B) FORSLAG FRA STYRET

Det opplyses at Døveforeningens årsmøte 2.mai 2019 vedtok i Hjelpfondets statutt at møtested skal være livssynsnytralt.

Styret (Solveig Uteng, Daniela M. Roos, Benjamin Nesse, Xing Sheng She), unntatt Megan Matovich-Noddeland og Federico Gianasso går inn for å kjøpe lokaler/hus nær kollektiv i Oslo området.

KORT HISTORIKK

Etter at ODF flyttet fra Sven Bruns gate i 2006 har ODF leid kontor- og forsamlingslokale på flere steder frem til nå. Styret opprettet arbeidsgruppe for noen år siden for å jobbe med "Tegnspråkhus" i Schleppegrells gate der Teater Manu holder til. På årsmøtet i 2018 ble det vedtatt å avslutte arbeidet med Tegnspråkhus da det viste seg å bli for dyrt og gårdeieren var ikke begeistret for ideen.

Like etter årsmøtet 2018 opprettet styret ny arbeidsgruppe for å jobbe videre med viktige saken og se etter nye lokaler for døveforeningen. De skulle vurdere hva som er mest hensiktsmessig om man skal leie eller kjøpe.

I 2018 presenterte Døvekirken et forslag om samarbeid om å bygge et tilbygg på tomten bak menighetssalen som vil kunne gi lokaler i kjelleren, større fellesarealer i 1.etasje og flere rom 2.etasje.

Ideene og skissene ble også presentert som «mulighetsstudie Tegnspråkhuset» på et organisasjonskurs for styret og underavdelingene 20.oktober 2018.

Både arbeidsgruppen og hovedstyret synes planene var spennende, men ønsket ikke å støtte de da vi ønsker at døveforeningen skal være livssynsnøytralt, og lokale må være livssynsnøytralt og ikke ha eierandel for Tegnspråkhuset 50% hver til Døves Menighet Oslo og Oslo Døveforening.

Det ble en rekke uavklarte spørsmål til disse planene med hensyn til om det er mulig å bygge, og antatt byggepris på ca 40-60 mill. (-/+) som Døvekirken la ut er veldig høy. Om vi skal vente i 4 år på å få eget lokale eies 50% da antatt nybygget kan tas i bruk i løpet av 2024 om alt går etter planene. Hva om ODF vil selge sin halvdel 50% på sikt, har Døvekirken råd å kjøpe ODF ut.

Hvis ODF og Døves Menighet Oslo skal bidra med 10-15 millioner hver må de i tillegg søke om å få finansiert på tilsammen ca 35 millioner (-/+) fra ulike investorer. I tillegg kommer kostnad til inventarer/utstyr/m.m. Ingenting er sikkert om vi får finansiert fra ulike investorer.

Også står det at det er mulighet for NDF, Rådgivningskontoret, LSHDB, ODSK, NDFU, FONTS, NAV hjemmehjelpjeneste, m.fl. å leie lokale, men det er usikkert. Ingenting er avklart.

ODF har vært i flere møter med kommunen i flere år i håp om at kommunen kan hjelpe med å finne lokaler til ODF.

I juni 2019 opprettet styret ny arbeidsgruppe for å jobbe med "Tegnspråkhus". Arbeidsgruppen skulle gjøre undersøkelser og legge frem flere alternativer på medlemsmøter den 29. august, 26. september og 24. oktober for å få innspill fra medlemmer og fremme forslag for styret som skal ta opp på ekstra ordinært årsmøte. Arbeidsgruppen endte med å fremme forslag for samlokalisering med døvekirken.

ØKONOMI

Etter at ODF solgte Sven Bruns gate i 2006 har ODF brukt investert på aksjefond, obligasjoner, etc. og leid lokaler siden 2006 frem til nå og brukt mye penger på å ta ut midler fra Hjelpesondet til driften av foreningen. Nå har ODF ca 6,9 (-/+) millioner i egenkapital.

ODF leier fortsatt lokale og betaler husleie til Døvekirken for leie av kontorer og møtelokaler til medlemsaktiviteter på kr 339.000. (2019). Disse pengene kunne isteden brukt på fast eiendom eid av ODF. ODF kan ikke vente i evigheter på at kommunen skal hjelpe oss å finne et lokale for at tegnspråklige i Oslo skal ha et sted å være og kunne snakke tegnspråk. Oslo kommune tenker å redusere driftstilskudd selv om vi skal kjempe for å beholde driftstilskudd som før.

ODF fikk i 2016 tilsagn på 1 million kroner til Tegnspråkhuset i Schleppegrellsgate.

Midlene skulle være et tilskudd til ombygging, modernisering og tilpassing av lokalene i Tegnspråkhuset i Schleppegrellsgate. ODF informerte kulturetaten i Oslo kommune at disse planene var skrinlagt, og fremmet ønske om å kunne få «beholde» tilsagnet om støtten. Det ble innvilget en utsettelse til 1.oktober 2019. ODF har sendt enda en ny utsettelse ut året 2020 uten å ha fått svar. Om vi får beholde tilsagnet om støtten kan pengene på 1 million som vi har liggende hos kommunen brukes til det nye lokalet.

KJØP AV LOKALER TIL NYTT MØTESTED

Vi ønsker å kjøpe et eget sted til både lokale til aktiviteter og kontor under ett på samme sted.

Også er det ønskelig med en grønn flekk areal på eiendommen der folk kan sitte ute, grille, aktiviteter.

Vi har sett på boligmarkedet for kjøp av lokale på Finn.no og ser det finnes mange lokaler til salg for ca. 11 -15 millioner for ca. 250-350 kvm med utleie muligheter i Oslo området nær kollektiv, men det betinger at vi tar ut midler fra Hjelpfondet og selge feriehjemmet Skaug for å kunne ha råd til større plass med hage.

Vi kan nevne at Oslo kommune har som mål å gi enda bedre kollektivtransport tilbud som gjør lettere tilgjengelig å komme fra sted til sted.

Hvis det er ønskelig å unngå å selge feriehjemmet Skaug, blir det ikke lett å finne eiendom til ca 6,9 millioner (-/+) i Oslo området som får plass til foreningens aktiviteter og kontor.

FLERE GRUNNER TIL Å EIE:

- ODF er med i boligmarkedet og kan oppnå verdiøkning.
- «Leien» som betales ODF og avdrag på lån
- ODF får mulighet til å løfte boligens verdi ved å oppgradere, pusse opp eller bygge på.
- ODF kan leie ut deler av lokale og redusere boutgiftene

Å eie eget lokale er en av de beste investeringene ODF kan gjøre. Ved å leie kaster ODF egentlig penger ut av vinduet. Penger ODF kunne brukt til å investere i seg selv, og sin fremtid. Det er billigere å eie enn å leie. Når ODF en gang i fremtiden selger lokalet får ODF egenkapital. Dette er penger som er veldig gode å ha med seg når ODF skal finansiere kjøpet av et større lokale eller bygning / hus.

KONKLUSJON FRA STYRET

Vi ønsker fremdeles å skaffe et nytt sted for medlemmer ved å kjøpe livssynsnøytralt sted og lokale hvor alle medlemmer med ulik bakgrunn føler seg velkommen.

Styret går inn for kjøp av lokale / hus med hage som «overtar» stemning fra feriehjemmet Skaug nær kollektiv i Oslo området. Det forutsetter at vi må bruke midler fra Hjelpfondet og salg av feriehjemmet for å kunne kjøpe en flott eiendom til 10-15 millioner kroner som er 100% eiet av ODF.

Styret håper at et slikt lokale vil bli sett på som «et andre hjem» for tegnspråkbrukere og interessenter.

Styret ber om fullmakt til å gå inn for å opprette arbeidsgruppe som kan ta kontakt med eiendomsmeglere for å finne lokale/eiendom til oss. Hjelpfondets årsmøte innvilger at vi tar ut inntil 200.000 kr til megleroppdrag. Om feriehjemmet Skaug skal selges tar vi opp på et senere årsmøte.

DØVES SLEKT SEMINAR OG GENERALFORSAMLING

Oslo Døveforening arrangerer i samarbeid med Døves Slekt fra fredag 31. januar til søndag 2. februar 2020 i Fagerborggt 12.

Det blir forelesninger om bl.a: dødsfall og grav, gotisk skrift og romertall, navnebruk, hvordan bruke det nye digitalarkivet, slekts arbeid med oppgaver og generalforsamling for Døves Slekt.

Mer informasjon om seminaret finner du på www.odf.no, og der finner du informasjon om egenandel.



Bindende påmeldingsfrist er 1. desember 2019 til frivillig@odf.no.

Mer informasjon om Døves Slekt finner du på <http://www.allsekt.one/doves-slekt/>.