



# Leiebetingelser

## 1. BETALING OG KONTRAKTINNGÅELSE

Depositum på 1500 kr betales ved mottak av leiekontrakt (innen 2 uke). Restbeløpet betales innen 60 dager før ankomst. Hvis bestillingen skjer senere enn 60 dager før ankomst, skal depositum + leiebeløpet betales i sin helhet ved mottak av leiekontrakten. Betalingsfrist vil være angitt på kontrakten. Kontrakten er ikke gyldig før leiebeløpet er betalt. Mottatt betaling vil ikke bli bekreftet. Overholdes ikke betalingsfristen, kan bestillingen bli strøket.

Leieprisen inkluderer vanligvis ikke lintøy (dynetrekk, laken, putevar, duker, håndklær, tørke håndklær og oppvask-klut). Elektrisitet og et rimelig kvantum ved, er inkludert i leieprisen.

## 2. LEIETID OG ANKOMST

Leie etter avtale. Feriehjemmet står til leietakers disposisjon fra kl. 15.00 ved ankomst til kl. 12.00 ved avreise (eller etter avtale).

## 3. ALDERGRENSE VED LEIE AV SKAUG

Aldergrensa er 25 år, **leies ikke ut til ungdomsfest**

## 4. AVBESTILLING / ENDRINGER

En avtale om leie/utleie av hytta er bindende for begge parter. Avbestilling skal skje skriftlig. Avbestillingen er gyldig når den er stemplet (poststempel) mottatt hos oss. Følgende gebyrer blir beregnet :

- Ved avbestilling mer enn 60 dager før ankomst : 0%
- Ved avbestilling mindre enn 60 dager før ankomst : 100%
- Ved avbestilling senere enn 60 dager før ankomst er leietaker ansvarlig for hele leiebeløpet. Avbestillingsforsikring er inkludert i leiebeløpet og gjelder ved plutselig oppstått sykdom, ulykke eller dødsfall som rammer reisende eller nærmeste familie. Ved fremleggelse av gyldig legeattest i slike tilfeller er kunden kun ansvarlig for 10 % av leiebeløpet, minimum kr. 400,-.

## 5. ENDRING

En endring av leietid innebærer at opprinnelig avtale blir annullert og ny leieavtale inngås. Slik endring kan skje inntil 90 dager før opprinnelig leiestart. Endringsgebyret er på kr. 100,-. For senere endringer trer annulleringsvilkårene under punkt 4. i kraft.

## 6. ANSVAR UNDER OPPHOLDET

Leietaker plikter å behandle hytta, inventarer og utstyr i og tilknyttet hytta slik at ingen skade eller unødig slitasje oppstår. Det oppgitte maksimum antall personer (småbarn regnes som personer) må ikke overskride uten at tillatelse er innhentet på forhånd. Tilleggs leie kreves som regel i slike tilfeller. Leietaker er direkte erstatningspliktig overfor eier for tap eller skade han påfører dennes eiendom. Dersom forsikringskrav må gjøres gjeldene, må leietaker betale forsikringens egenandel.

Leietaker plikter å holde hytta rent og i orden under opphold slik at unødvendig slitasje ikke oppstår som følge av urenheter på gulv, bord, benker etc. Før avreise plikter leieren å gjøre grundig rent i hytta og rydde opp inn- og utvendig. Sluttrensjøring (vask av alle gulv) skal utføres av leietaker. Hytta vil være ryddet og rengjort ved ankomst, og i den stand beskrivelsen tilsier.

Løsning av tvister skal følge norsk rett. Partene vedtar eiendommens verneting i alle tvister som gjelder leieforholdet. Hytteeier er ikke ansvarlig for selvforskyldt personskaade. Hytteeier er heller ikke ansvar for mistet nøkkel eller uaktsomhet hos leietaker som fører til alarmutrykning. Hytteeier kan da kreve leieren for utgifter dette medfører; skiftning av lås og gebyr for alarmutrykning.

Det er **ikke** lov å lade fra vanlige stikkontakter på feriehjemmet-området. Alle kan lade el-bil hos KIWI-butikken ved Nesodden kirken.

## 7. KLAGER

Skader og feil på utstyret må meddeles feriehjemmet komiteens kontaktperson via tlf/sms eller e-mail umiddelbart. Skulle disse ikke være tilgjengelig, skal et skriftlig brev sendes til feriehjemmet komiteens leder umiddelbart. Klage som mottas etter avsluttet leietid, kan bare vurderes hvis forsøk på å rette manglene på stedet ikke har ført frem. Eventuelle klager utover dette må sendes skriftlig og senest innen 10 dager etter avsluttet leietid.